



www.DOMYEXPERT.com

Tu jest Twój dom!

KOS

dom z poddaszem użytkowym
i dodatkową toaletą



Powierzchnia
użytkowa:
45,5 m²



Powierzchnia
całkowita:
69,44 m²



Powierzchnia
zabudowy:
34,72 m²



Ilość kondygnacji:
2



Ilość sypialni:
2



Ilość łazienek/wc:
2

Zewnętrzne wymiary budynku: **4,96 m / 7 m / wys. 6,38 m**

Minimalne wymiary działki:* **13 x 19 m**

Kąt nachylenia dachu: **34°**

*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.



DOM

PREFABRYKOWANY

w konstrukcji drewnianej

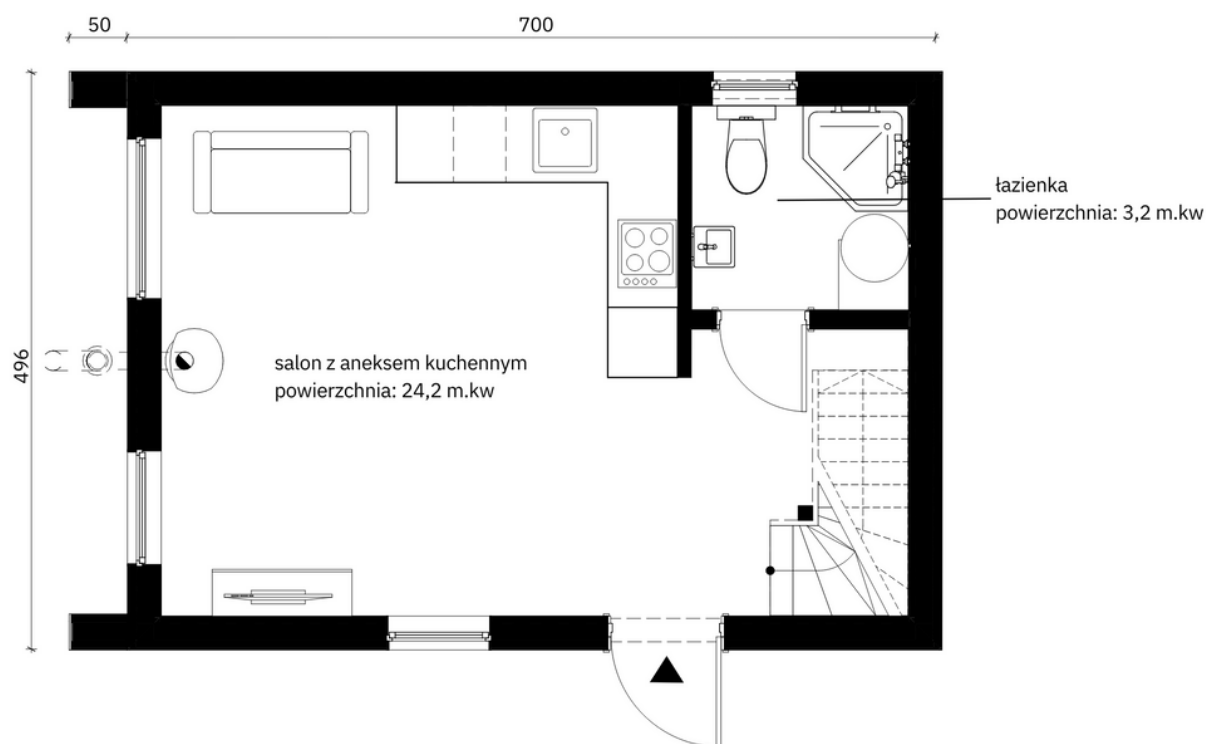


salon z kuchnią

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

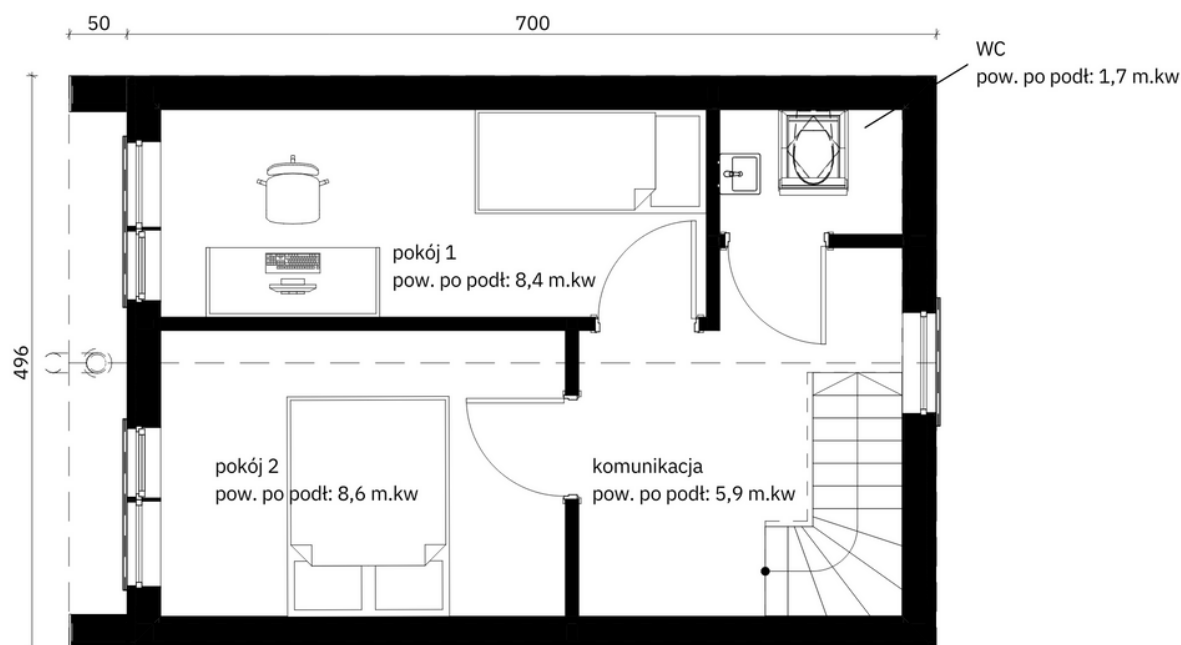
pomieszczenie	salon z aneksem kuchennym	łazienka	SUMA
powierzchnia	24,2 m ²	3,2 m ²	27,4 m ²



Budowa domu nawet w **2 miesiące?**
Zdaj się na Expertów!

Poddasze

pomieszczenie	pokój 1	pokój 2	komunikacja	WC	SUMA
powierzchnia	6,5 m ²	5,7 m ²	5,1 m ²	0,8 m ²	18,1 m ²
powierzchnia po podłodze	8,6 m ²	8,4 m ²	5,9 m ²	1,7 m ²	24,6 m ²



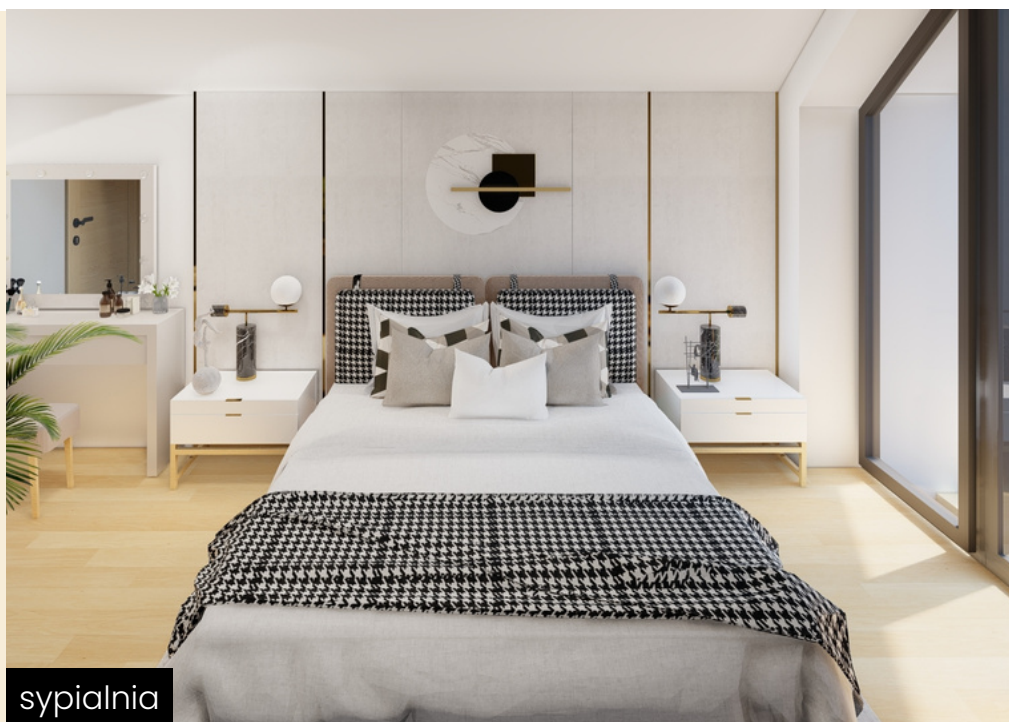
OPIS PROJEKTU

- ✓ Przestronna część dzienna płynnie przechodząca w taras
- ✓ Kameralna część sypialna na poddaszu
- ✓ Wymarzony azyl rekreacyjny

Projekt Kos z poddaszem użytkowym i dodatkową toaletą to **wyjątkowo funkcjonalny** dom utrzymany w stylis-tyce nowoczesnej stodoły.

Priorytetem w tym projekcie jest wygoda i komfort mieszkańców oraz **efektywne wykorzystanie każdego metra** powierzchni. Przestrzeń na parterze dedyko-wana jest wspólnemu spędzaniu czasu, w tym wspólnemu przygotowywaniu posiłków dzięki kuchni w formie funk-cjonalnego aneksu.

Część dzienna to ponad 24 m² z miej-scem przewidzianym dla pieca wolno-stojącego. Na dole znajduje się także **łazienka** pozwalająca wstawić kabinę lub niedużą wannę. Ogromnym atutem domu są duże okna, które prowadzą na **taras** z możliwością zadaszenia. Miejsce to efektywnie powiększa prze-strzeń do życia w okresie letnim.



sypialnia

Dwa pokoje zlokalizowane na poddaszu tworzą kameralną część sypialną. Duże balkonowe okna dostarczają w nich naturalnego światła, a wnętrza są jasne i przytulne. Dodatkowo na poddaszu przewidziano **osobną toaletę**.

Całoroczny dom Kos z poddaszem użytkowym to idealna propozycja dla rodzin z jednym dzieckiem bądź par. Sprawdzi się także jako wymarzony azyl rekreacyjny.

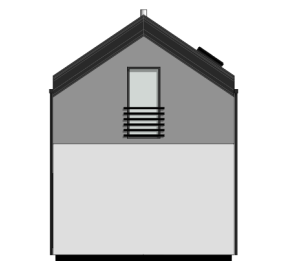
ELEWACJE



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA A



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA B



Warto wiedzieć!

Dom Kos występuje **także w wersji z pomieszczeniem gospodarczym** w miejscu obecnego WC oraz **w wersji z antresolą** dodającą wnętrzu przestrzeni i nowoczesności. Proponujemy również zapoznać się z bardziej ekonomicznym parterowym układem pomieszczeń. Wszystkie projekty z linii Kos, ze względu na powierzchnię zabudowy, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Sprawdź pozostałe projekty z linii KOS, by wybrać ten idealny!