



www.DOMYEXPERT.com

Tu jest Twój dom!

KAWKA

dom z poddaszem użytkowym
wariant z oddzielną kuchnią



Powierzchnia
użytkowa:
46 m²



Powierzchnia
całkowita:
70 m²



Powierzchnia
zabudowy:
35 m²



Ilość kondygnacji:
2



Ilość sypialni:
2



Ilość łazienek:
1

Zewnętrzne wymiary budynku:

5 m / 7 m / wys. 6,38 m

Minimalne wymiary działki:*

13 x 15 m

Kąt nachylenia dachu:

34°

*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.



DOM

PREFABRYKOWANY

w konstrukcji drewnianej

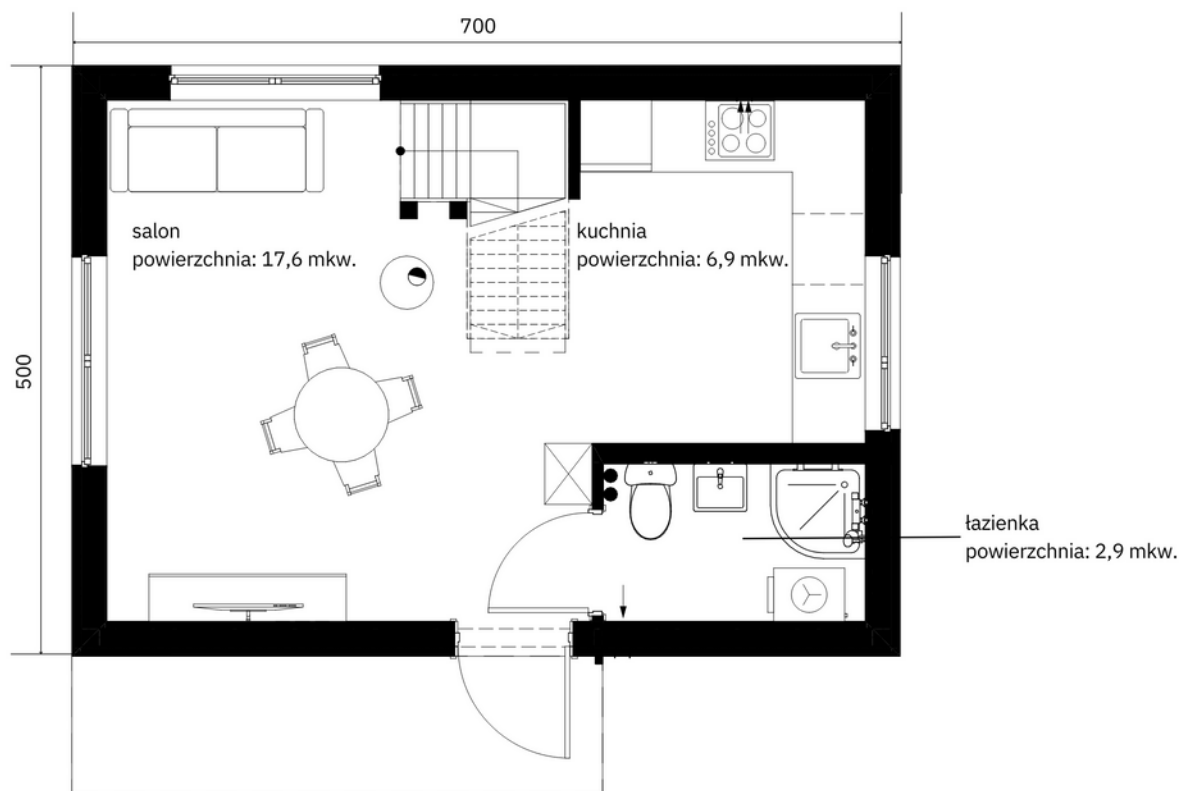


salon z oddzielną kuchnią

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

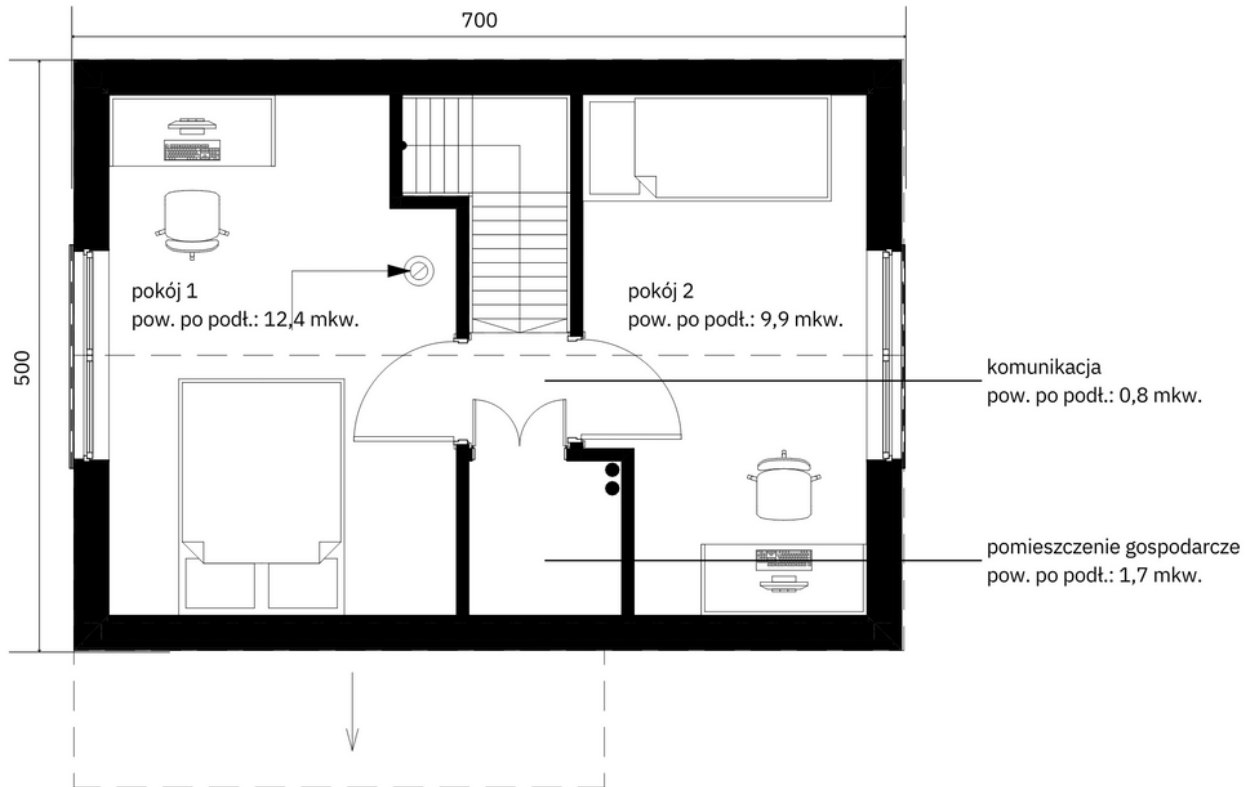
pomieszczenie	salon	kuchnia	łazienka	SUMA
powierzchnia	17,6 m ²	6,9 m ²	2,9 m ²	27,4 m ²



Budowa domu nawet w **2 miesiące?**
Zdaj się na Expertów!

Poddasze

pomieszczenie	pokój 1	pokój 2	komunikacja	pom. gospod.	SUMA
powierzchnia	7,5 m ²	9,4 m ²	0,8 m ²	0,9 m ²	18,6 m ²
powierzchnia po podłodze	9,9 m ²	12,4 m ²	0,8 m ²	1,7 m ²	24,8 m ²



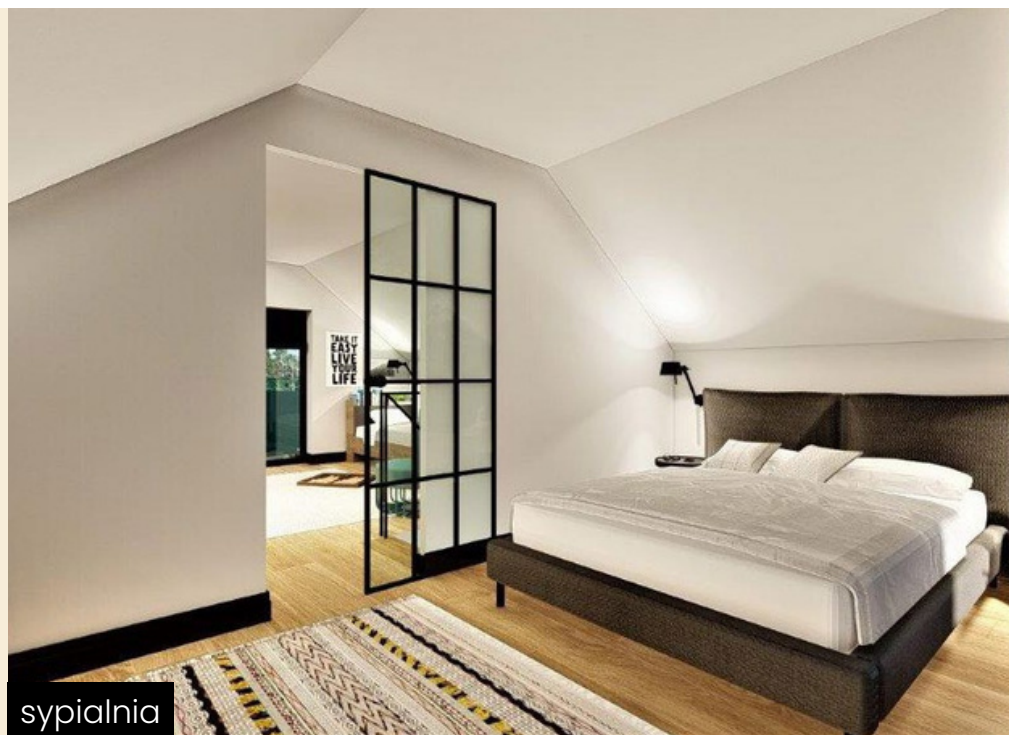
OPIS PROJEKTU

- ✓ Układ części dziennej z wydzieloną dużą kuchnią
- ✓ Poddasze z dwoma sypialniami
- ✓ Nie wymaga pozwolenia na budowę

Ten dom jest doskonałym wyborem dla pary lub niewielkiej rodziny, która marzy o własnym, komfortowym i funkcjonalnym miejscu do życia. Na ten projekt składa się **parter i poddasze**.

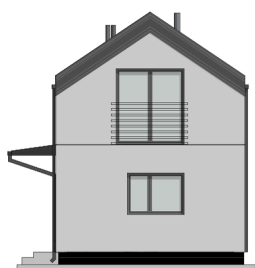
Na parterze znajduje się przestronny **salon z kominkiem**, dużą kanapą i telewizorem. Jest to idealna przestrzeń do spędzania czasu razem z rodziną i przyjaciółmi. Z tego miejsca możemy również szybko przedostać się na taras.

Docenianym rozwiązaniem układu tego domu jest **wydzielona duża kuchnia**. Na tym samym poziomie znajduje się również łazienka zapewniająca wygodę i komfort domownikom.



Na piętrze mamy **dwie przytulne sypialnie** z dużymi oknami, korytarz i pomieszczenie gospodarcze. Dzięki temu układowi mieszkańcy mogą cieszyć się prywatnością i wygodnym miejscem do odpoczynku, a także nie muszą się martwić, że zabraknie przestrzeni do przechowywania rzadziej wykorzystywanych przedmiotów. Ze względu na powierzchnię zabudowy gotowy dom można postawić nawet w dwa miesiące, ponieważ nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

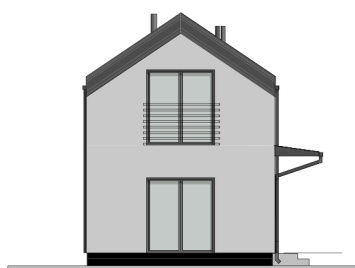
ELEWACJE



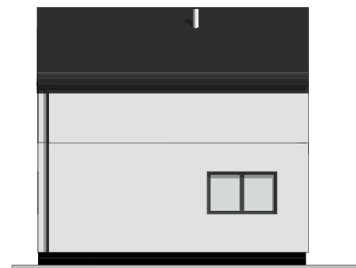
ELEWACJA FRONTOWA



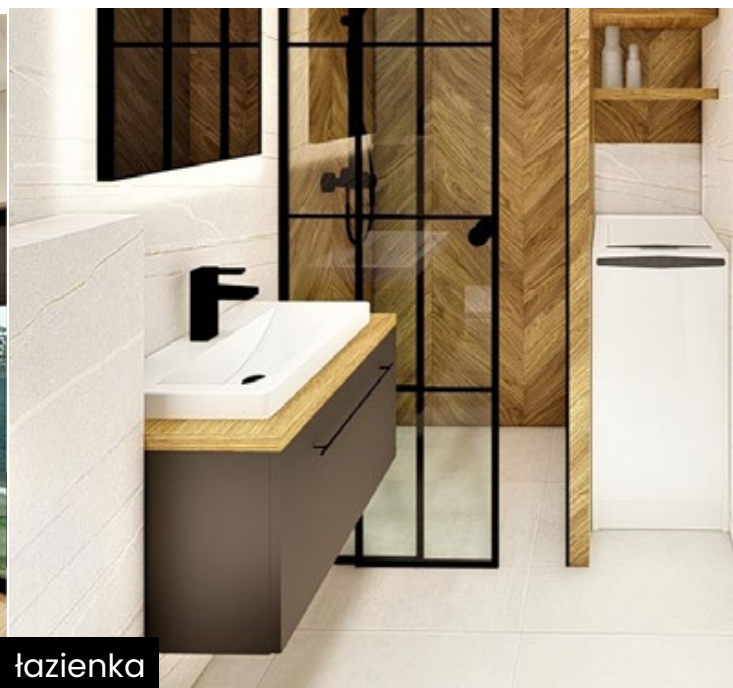
ELEWACJA A



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA B



sypialnia łazienka

Warto wiedzieć!

Jeżeli wybiorą Państwo **kuchnię w formie aneksu**, to na parterze będzie możliwość zaaranżowania trzeciego pokoju. Dom Kawka występuje także w wersji z antresolą nadającą wnętrzu przestrzeni. Wszystkie projekty z linii Kawka, ze względu na powierzchnię zabudowy, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Sprawdź pozostałe projekty z linii Kawka, by wybrać ten idealny!