



www.DOMYEXPERT.com

Tu jest Twój dom!

KAWKA

dom z poddaszem użytkowym
wariant z dużym pomieszczeniem gospodarczym



Powierzchnia
użytkowa:
45,9 m²



Powierzchnia
całkowita:
70 m²



Powierzchnia
zabudowy:
35 m²



Ilość kondygnacji:
2



Ilość sypialni:
2



Ilość łazienek:
1

Zewnętrzne wymiary budynku: **5 m / 7 m / wys. 6,38 m**

Minimalne wymiary działki:* **13 x 15 m**

Kąt nachylenia dachu: **34°**

*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.



DOM

PREFABRYKOWANY

w konstrukcji drewnianej

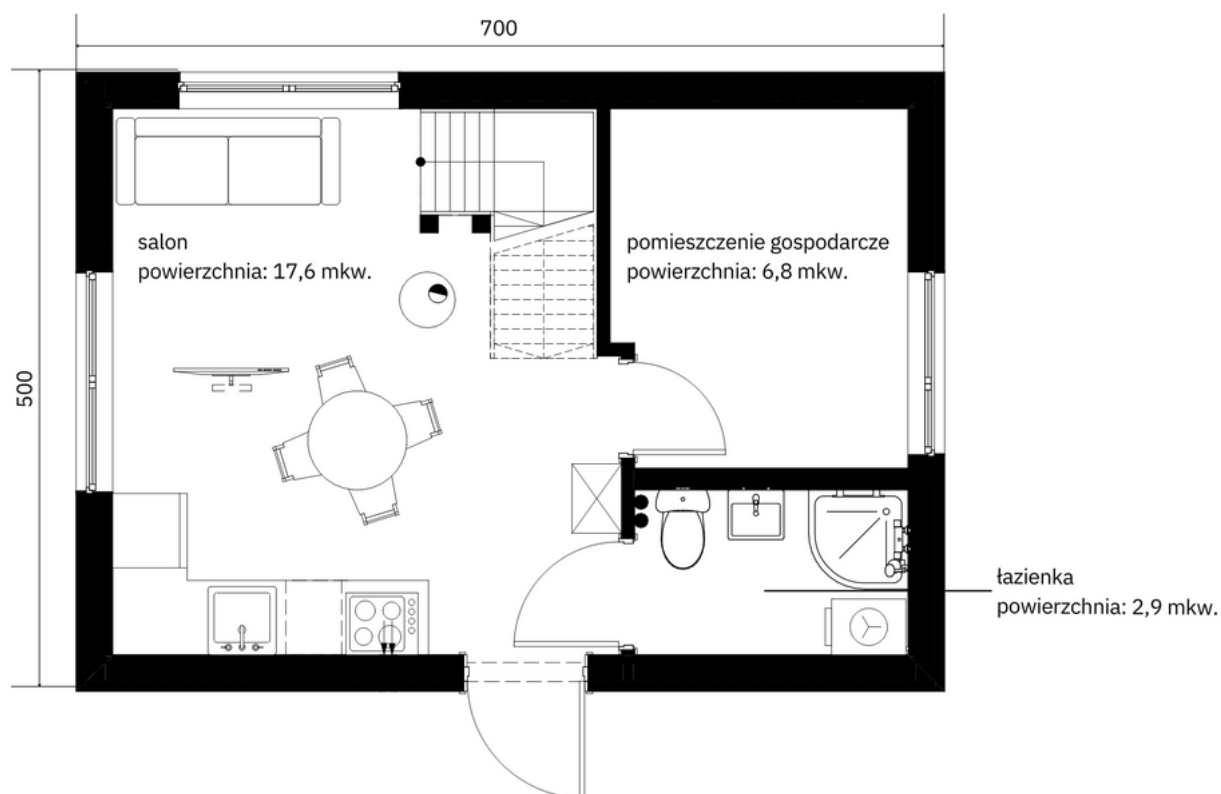


łazienka salon z kuchnią

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

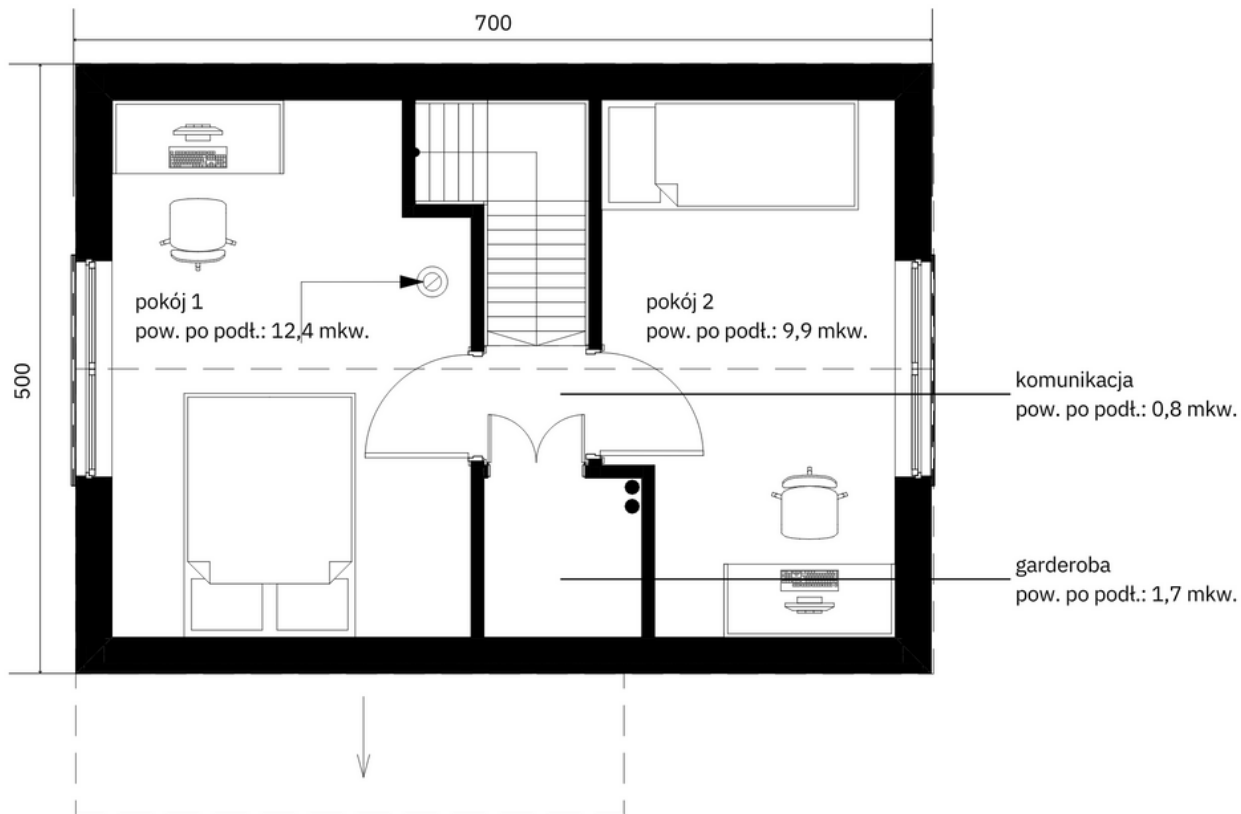
pomieszczenie	salon	pom. gospod.	łazienka	SUMA
powierzchnia	17,6 m ²	6,8 m ²	2,9 m ²	27,3 m ²



Budowa domu nawet w **2 miesiące?**
Zdaj się na Expertów!

Poddasze

pomieszczenie	pokój 1	pokój 2	komunikacja	garderoba	SUMA
powierzchnia	7,5 m ²	9,4 m ²	0,8 m ²	0,9 m ²	18,6 m ²
powierzchnia po podłodze	9,9 m ²	12,4 m ²	0,8 m ²	1,7 m ²	24,8 m ²



OPIS PROJEKTU

- ✓ 2 przestronne sypialnie
- ✓ Duże pomieszczenie gospodarcze na parterze
- ✓ Garderoba na poddaszu

Projekt Kawka z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym to nieduży, ale bardzo nowoczesny i funkcjonalny dom, którego część dzienna to **salon z aneksem kuchennym** pozwalającym na ustawienie stołu. Obok znajduje się **przestronne pomieszczenie gospodarcze**. Na parterze znajduje się także **łazienka** z kabiną prysznicową i miejscem przewidzianym na pralkę.

Na poddaszu przewidziano kameralną część sypialną. Tworzą ją **dwa pokoje** z przestronnymi oknami balkonowymi optycznie powiększającymi przestrzeń. Ponadto znajduje się tam **garderoba**, która ułatwi przechowywanie i organizację porządku w domu.



Dom Kawka to propozycja klasycznego niedużego domu **z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni**. Sprawdzi się jako **ekonomiczne rozwiązanie** dla rodzin szukających małego metrażu, ale z wydzielonymi przestrzeniami.

ELEWACJE



EL. FRONTOWA



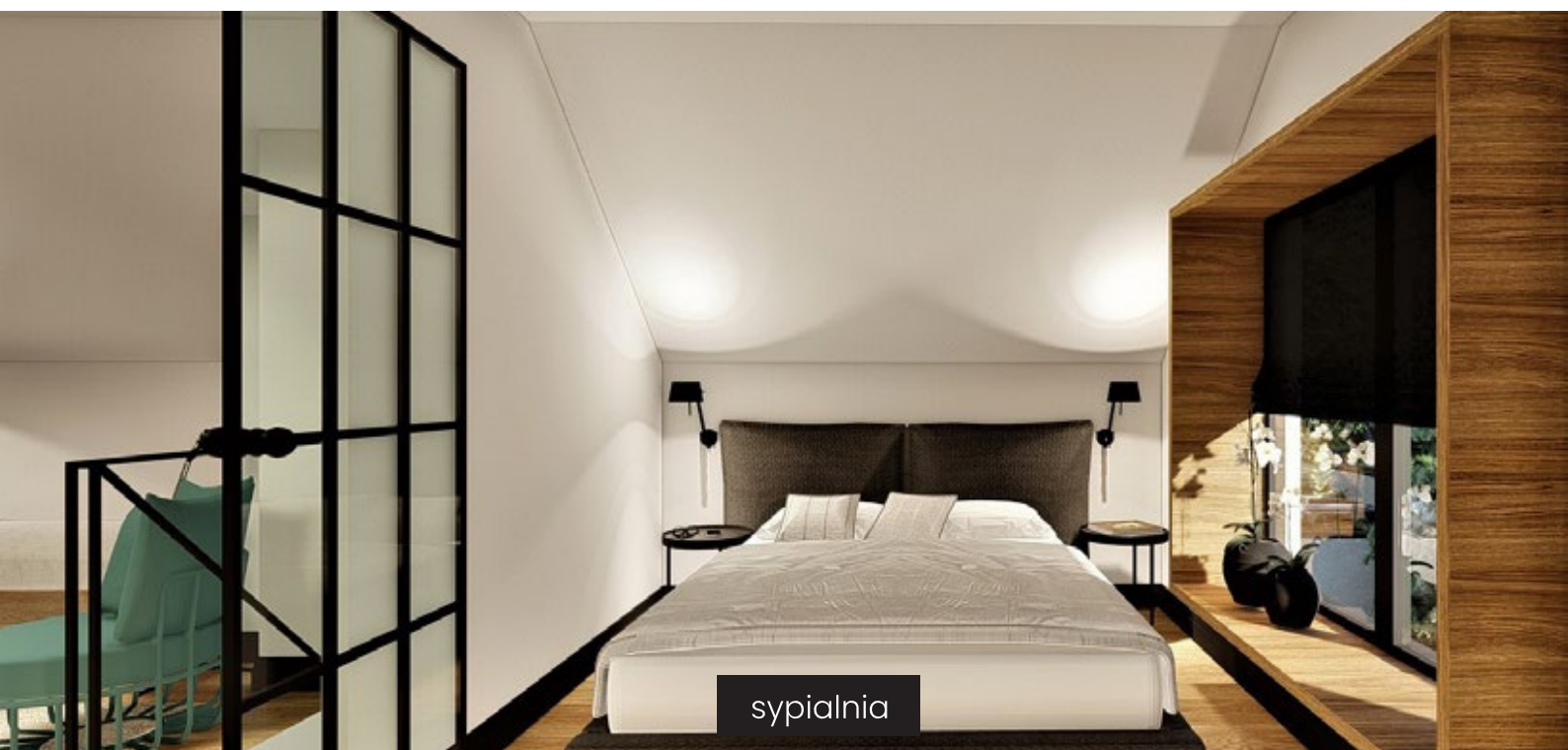
EL. BOCZNA A



EL. TYLNA



EL. BOCZNA B



sypialnia

Warto wiedzieć!

Jeżeli preferują Państwo większą **wydzieloną kuchnię**, można ją zaadaptować w pokoju znajdującym się na parterze. Dom Kawka występuje **także w wersji z antresolą** nadającą wnętrzu przestrzeni. Wszystkie projekty z linii Kawka, ze względu na powierzchnię zabudowy, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Sprawdź pozostałe projekty z linii Kawka, by wybrać ten idealny!