



[www.DOMYEXPERT.com](http://www.DOMYEXPERT.com)

*Tu jest Twój dom!*

**KAWKA**

parter



Powierzchnia użytkowa:  
**27,3 m<sup>2</sup>**



Powierzchnia całkowita:  
**35 m<sup>2</sup>**



Powierzchnia zabudowy:  
**35 m<sup>2</sup>**



Ilość kondygnacji:  
**1**



Ilość sypialni:  
**1**



Ilość łazienek:  
**1**

Zewnętrzne wymiary budynku: **5 m / 7 m / wys. 4,71 m**

Minimalne wymiary działki:\* **13 x 15 m**

Kąt nachylenia dachu: **34°**



**DOM**  
**PREFABRYKOWANY**  
w konstrukcji drewnianej

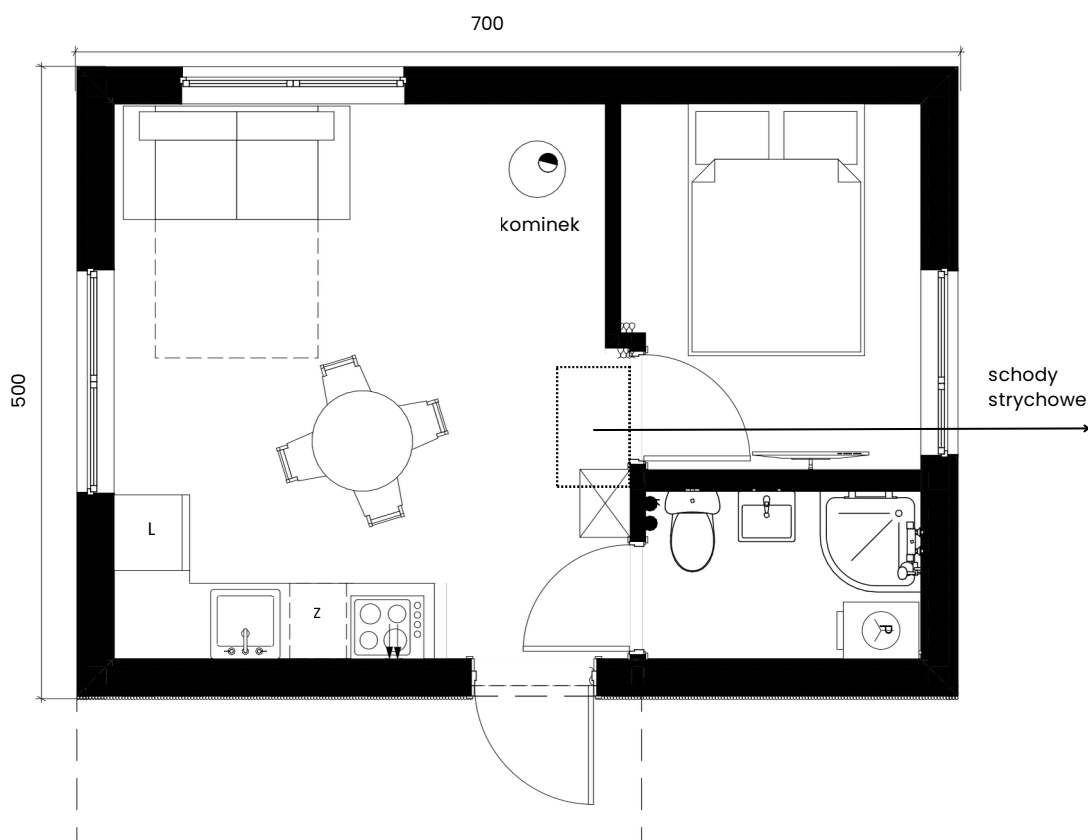
\*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.





## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

| pomieszczenie | salon z aneksem kuchennym | łazienka           | pokój              | SUMA                |
|---------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| powierzchnia  | 17,6 m <sup>2</sup>       | 2,9 m <sup>2</sup> | 6,8 m <sup>2</sup> | 27,3 m <sup>2</sup> |



Budowa domu nawet w **2 miesiące?**  
**Zdaj się na Expertów!**





sypialnia

## OPIS PROJEKTU

- ✓ Wybierany jako projekt **idealny** przy inwestycji w **domki wypoczynkowe**
- ✓ Niewielki dom z **osobną sypialnią**
- ✓ Posiada dodatkową przestrzeń magazynową – **strych**

Projekt Kawka w wersji parterowej sprawdzi się idealnie jako **całoroczny dom letniskowy** bądź działkowy, na który nie potrzeba pozwolenia na budowę. Powstał z myślą o komforcie i wygodzie mieszkańców, którzy potrzebują miejsca na weekendowy bądź letni wypoczynek.

Składa się na niego przytulna przestrzeń wspólna o powierzchni 17,6 m<sup>2</sup>. **Otwarta kuchnia połączona jest z jadalnią**, dzięki czemu mamy miejsce na zjedzenie wspólnego posiłku.

W części salonowej znajduje się duża kanapa, na której wypocniemy przy nastrojowym, ciepłym wprowadzającym niezwykle klimat kominku. **Duże drzwi tarasowe** tworzą wrażenie przestrzeni „wychodzącej” na ogród.

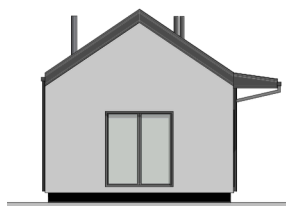
W projekcie znajduje się jeden pokój, który zaaranżowany został na **sypialnię z dużym małżeńskim łóżkiem**. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie intymności. Przewidziano miejsce na bardzo pojemną szafę i duże okna doświetlające pomieszczenie. W **łazience z prysznicem** zaplanowano miejsce na pralkę. Przewidziano również takie szczegóły jak miejsce na powieszenie ubrań wierzchnich przy wejściu do domu. To idealne miejsce dla 2-3 osobowej rodziny, która marzy o odpoczynku poza miastowym zgiełkiem.



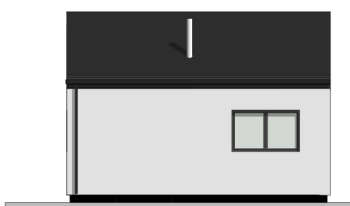
salon z kuchnią



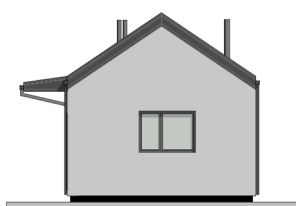
# ELEWACJE



ELEWACJA FRONTOWA



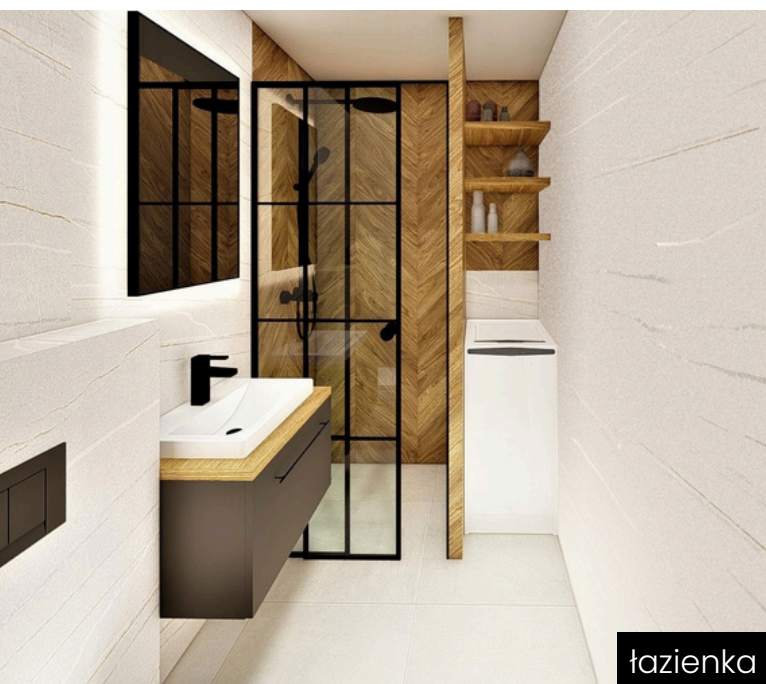
ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



łazienka salon z kuchnią

## Warto wiedzieć!

Parterowy dom Kawka występuje **także w wersji antresolą lub poddaszem** posiadającym aż dwie sypialnie. Jeżeli wybiorą Państwo kuchnię w formie aneksu, to na parterze będzie możliwość zaaranżowania trzeciego pokoju. Żaden z wariantów, ze względu na powierzchnię zabudowy, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

**Sprawdź pozostałe projekty z linii Kawka, by wybrać ten idealny!**