



www.DOMYEXPERT.com

Tu jest Twój dom!

KAKADU 120

poddasze



Powierzchnia użytkowa:
189 m²



Powierzchnia całkowita:
251,6 m²



Powierzchnia zabudowy:
125,8 m²



Ilość kondygnacji:
2



Ilość pokoi bez salonu:
5



Ilość łazienek:
3

Zewnętrzne wymiary budynku: **7,85x16,12x7,61 m (sz x g x w)**

Minimalne wymiary działki:* **15,85 x 24,12 m**

Kąt nachylenia dachu: **35°**



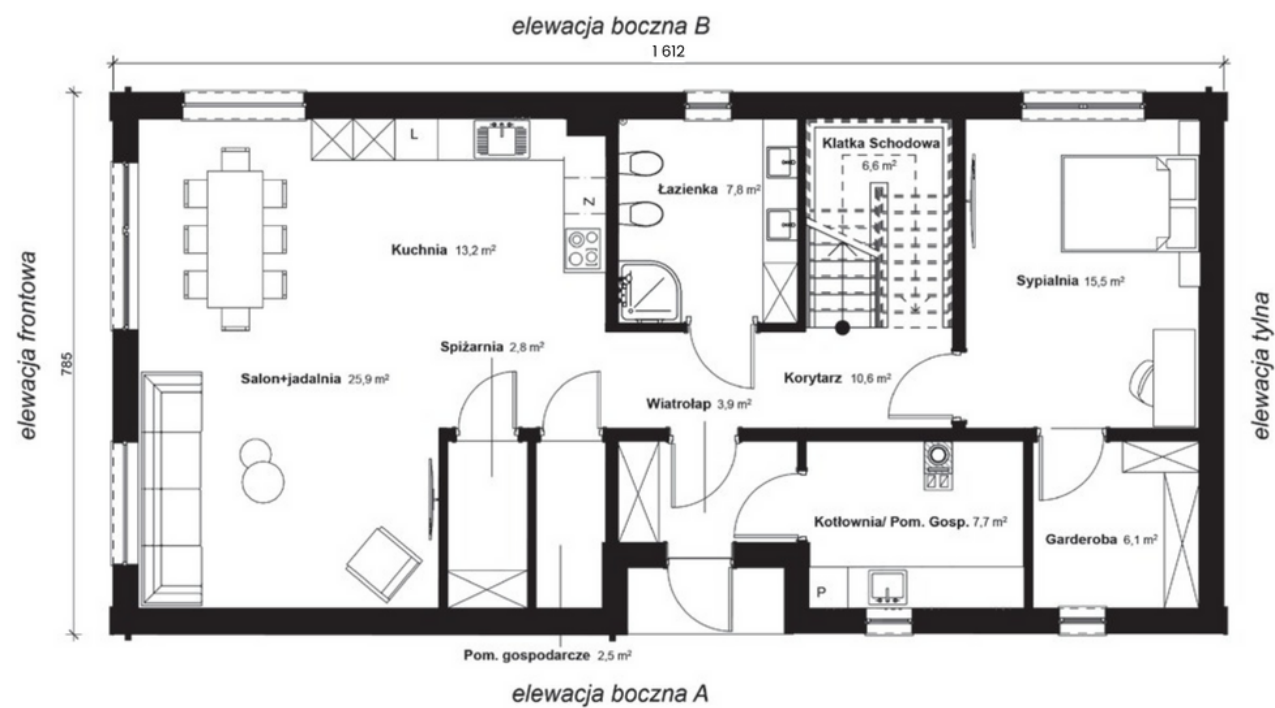
DOM
PREFABRYKOWANY
w konstrukcji drewnianej

*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej. W zależności od gminy.



ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

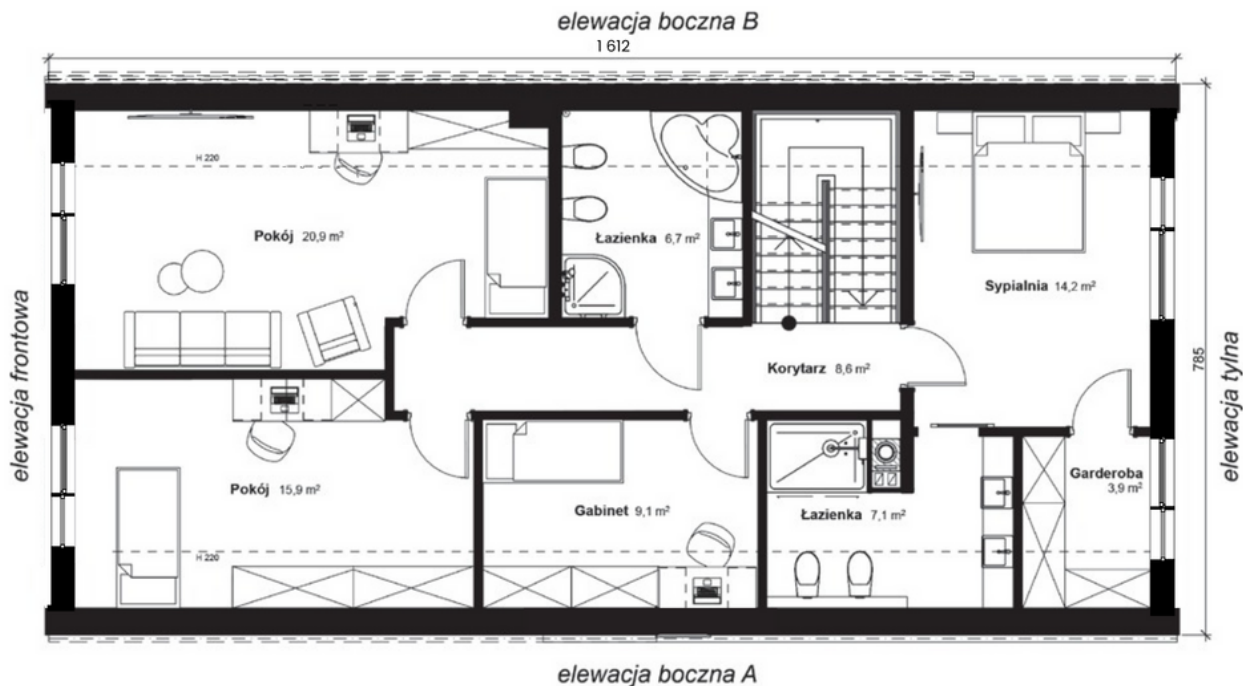
PARTER



pomieszczenie	wiatrołap	korytarz	pomieszczenie gospodarcze	spizarnia	salon + jadalnia
powierzchnia	3,9 m ²	10,6 m ²	2,5 m ²	2,8 m ²	25,9 m ²

kuchnia	łazienka	klatka schodowa	sypialnia	garderoba	kotłownia	SUMA PIĘTRA
13,2 m ²	7,8 m ²	6,6 m ²	15,5 m ²	6,1 m ²	7,7 m ²	102,6 m ²





pomieszczenie	korytarz	sypialnia	garderoba	łazienka
powierzchnia	8,6 m ²	14,2 m ²	3,9 m ²	7,1 m ²
gabinet	pokój	pokój	łazienka	SUMA PIĘTRA
9,1 m ²	15,9 m ²	20,9 m ²	6,7 m ²	86,4 m ²

OPIS PROJEKTU

Wygoda i funkcjonalność w stylu nowoczesnej stodoły

Kakadu 120 z poddaszem to przestronny dom prefabrykowany drewniany o powierzchni użytkowej 189 m², zaprojektowany z myślą o **dużych rodzinach**. Nowoczesna bryła w stylu stodoły skrywa niezwykle funkcjonalne wnętrze, które łączy przemyślaną organizację przestrzeni z komfortem użytkowania przez cały rok. To idealny wybór dla tych, którzy cenią estetykę, technologię i wygodę.

Parter budynku został zaplanowany z dbałością o codzienne potrzeby mieszkańców. **Wiatrołap** prowadzi bezpośrednio do przestronnej **kotłowni**, która może również pełnić funkcję **pralni** – bez trudu zmieści się tu pralka, suszarka i dodatkowa zabudowa gospodarcza. Po przejściu dalej, po lewej stronie domu rozciąga się blisko **40-metrowa część dzienna**, obejmująca **kuchnię** oraz **salon z jadalnią**. Przestrzeń jest doskonale doświetlona dzięki dużym przeszkleniom, a bezpośrednie wyjście do ogrodu sprzyja relaksowi i integracji z naturą.

Na parterze znajdują się także dwa pomieszczenia uzupełniające: **spiżarnia** oraz dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze**, które sprawdzi się jako domowy schowek. Nie zabrakło tu również dużej, 8-metrowej **łazienki** oraz przestronnej **sypialni**, która posiada **prywatną garderobę**.

Poddasze dla rodziny – z prywatną strefą dla rodziców

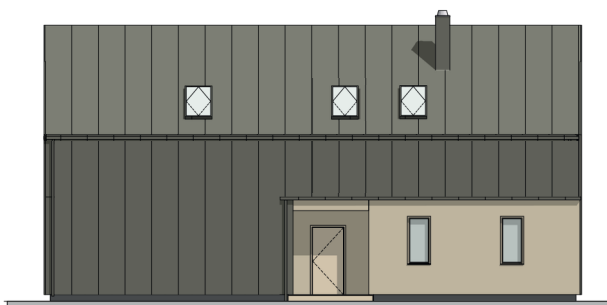
Na piętrze domu zaprojektowano **trzy wygodne sypialnie**. Jedna z sypialni pełni funkcję **apartamentu rodziców** – oprócz przestronnej części wypoczynkowej znajduje się tu także **prywatna garderoba** oraz **osobna łazienka**. Pozostałe dwa pokoje mogą pełnić funkcję **sypialni dziecięcych** lub **pokoju gościnnego**. Dodatkowo na piętrze znajduje się pokój, który sprawdzi się jako **gabinet** lub miejsce do pracy i nauki. Uzupełnieniem piętra jest duża **rodzinna łazienka**, w której bez problemu znajdzie się miejsce zarówno na wannę, jak i na prysznic.

Dom oferuje pełną funkcjonalność i przemyślany podział stref – dziennej, nocnej i technicznej, co zapewnia wygodę i prywatność każdemu z domowników.

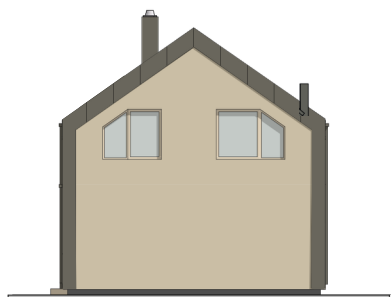
ELEWACJE



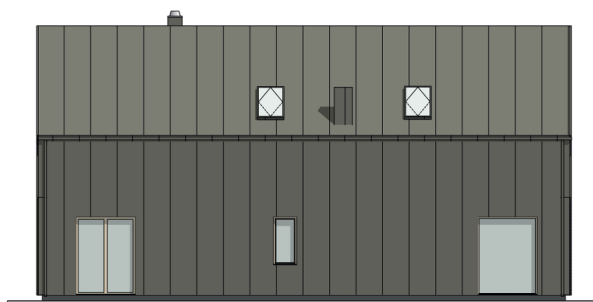
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA A



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA B



Warto wiedzieć!

Dom KAKADU dostępny jest w różnych metrażach i układach pomieszczeń. Jeśli szukasz innych projektów, na naszej stronie internetowej znajdziesz również pozostałe domy z tej serii, zarówno parterowe, jak i z poddaszem.

Sprawdź pozostałe projekty z linii Kakadu, by wybrać ten idealny!