



Tu jest Twój dom!

KAKADU 100

poddasze

www.DOMYEXPERT.com



Powierzchnia użytkowa:
149 m²



Powierzchnia całkowita:
204,62 m²



Powierzchnia zabudowy:
102,31 m²



Ilość kondygnacji:
2



Ilość pokoi bez salonu:
6



Ilość łazienek:
2

Zewnętrzne wymiary budynku: **7,87x13,0 x 7,61 m (sz x g x w)**

Minimalne wymiary działki:* **15,87 x 21 m**

Kąt nachylenia dachu: **35°**



*Przy założeniu, że na działce nie ma szpitalnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.



DOM

PREFABRYKOWANY

w konstrukcji drewnianej

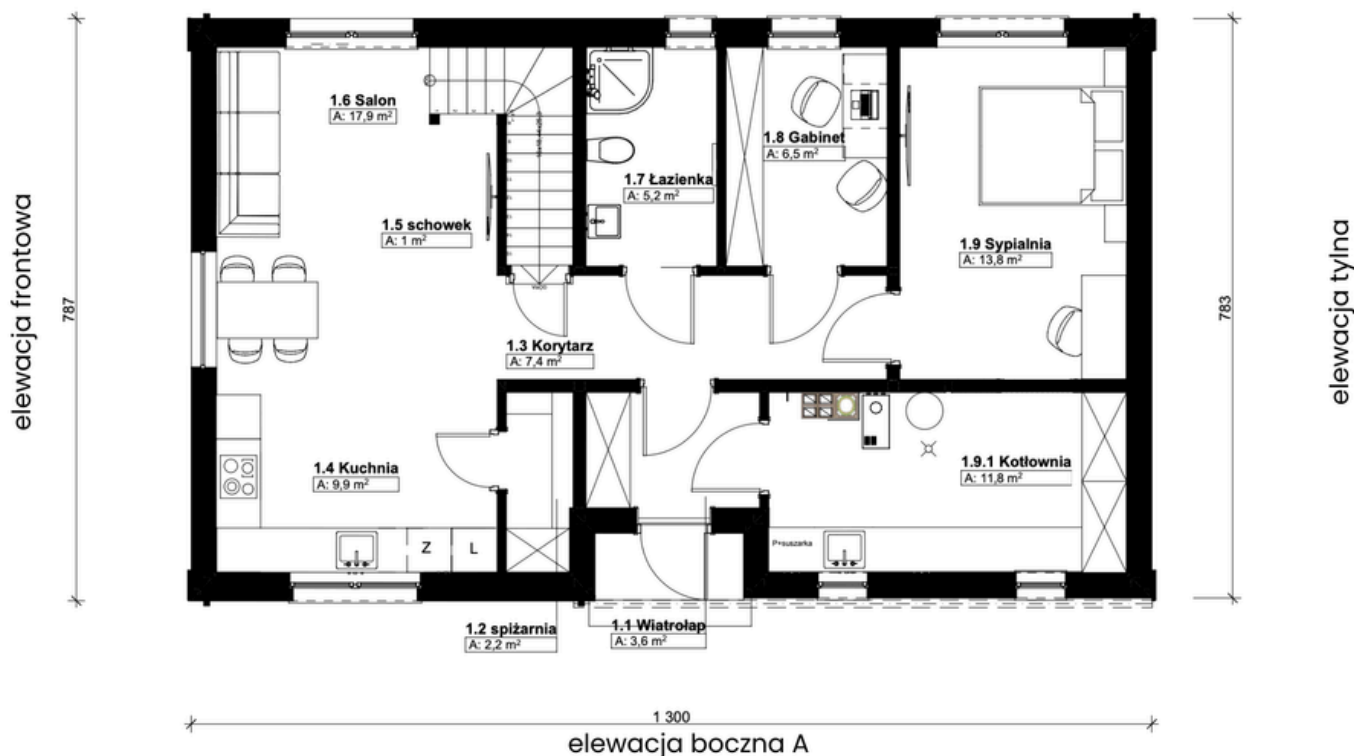
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER I

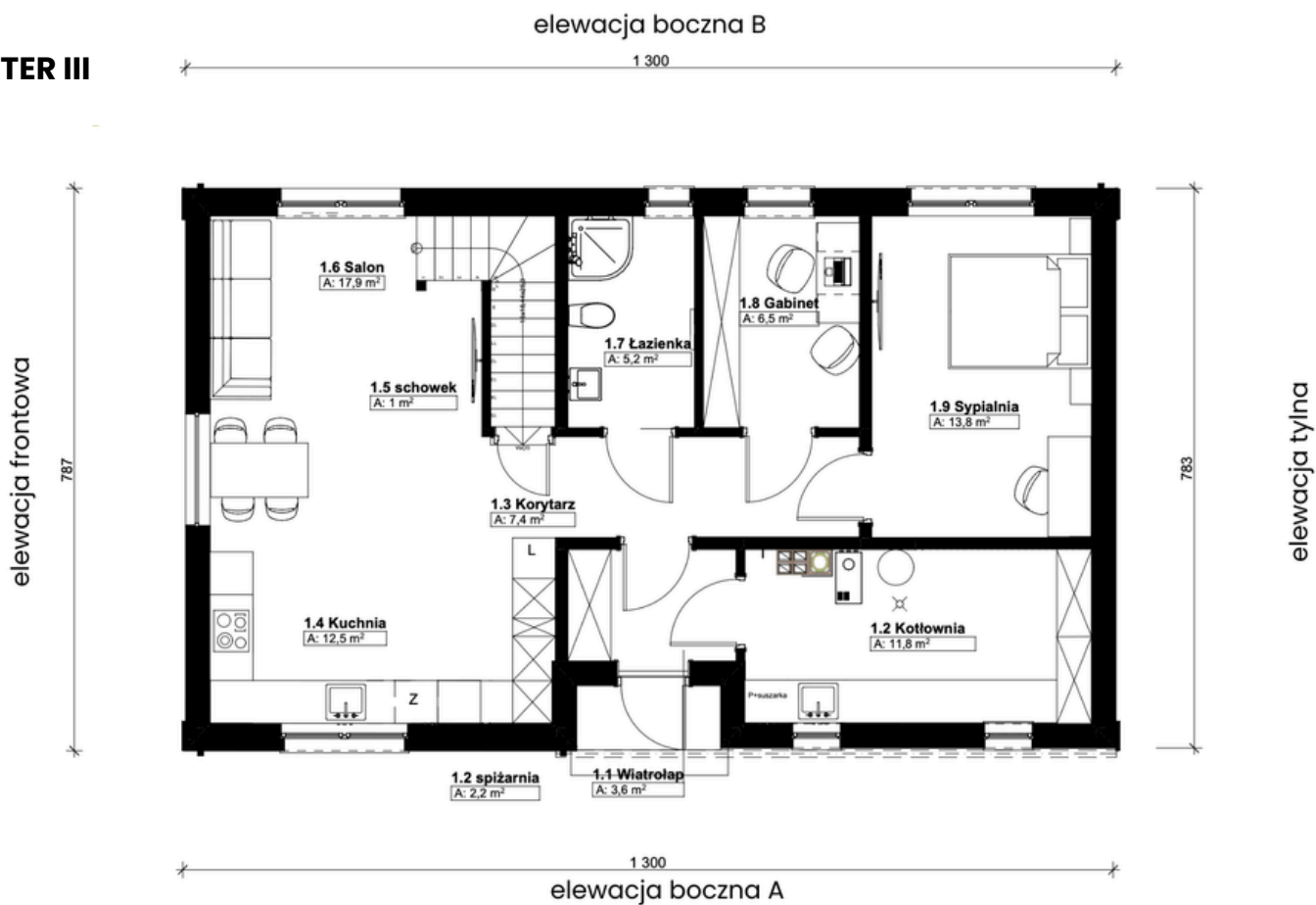


elewacja boczna B

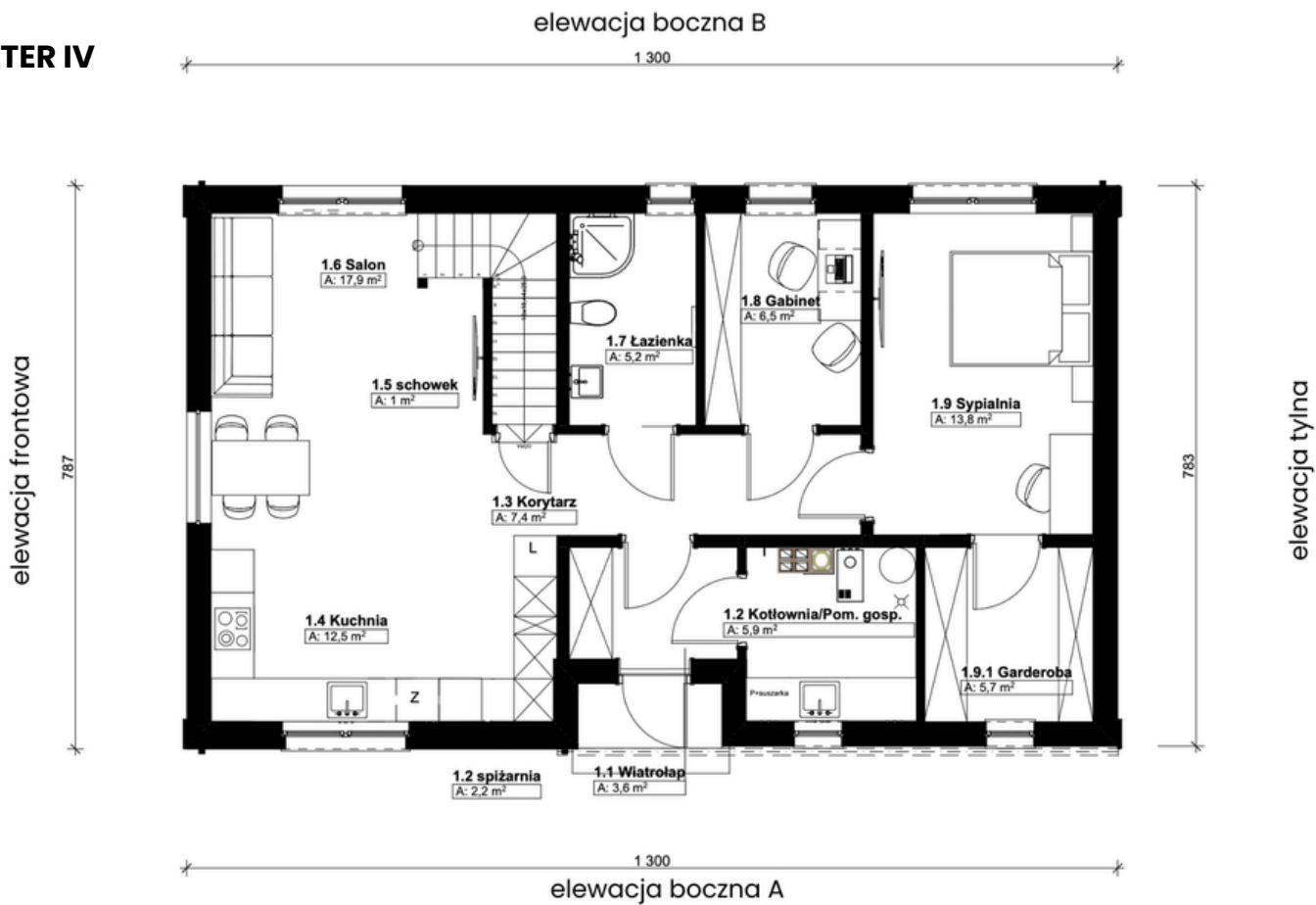
PARTER II



PARTER III

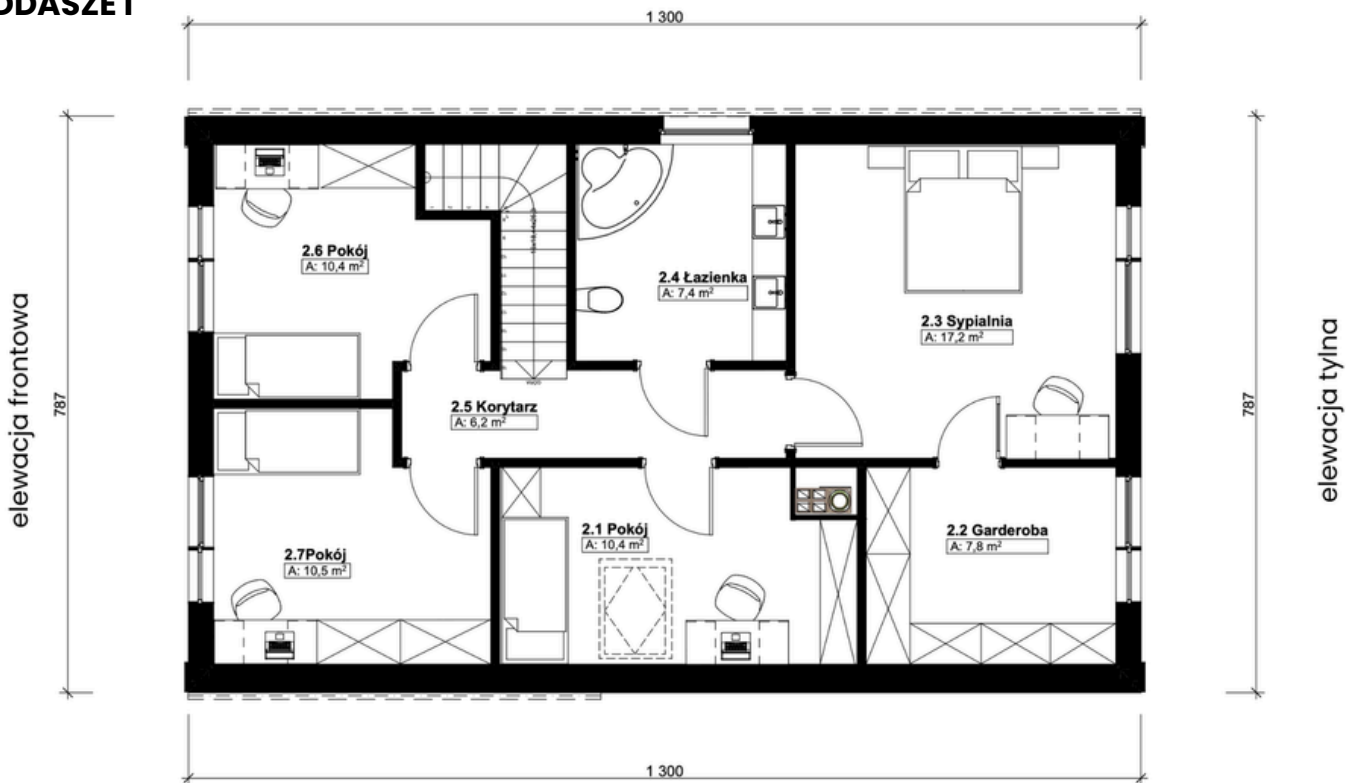


PARTER IV



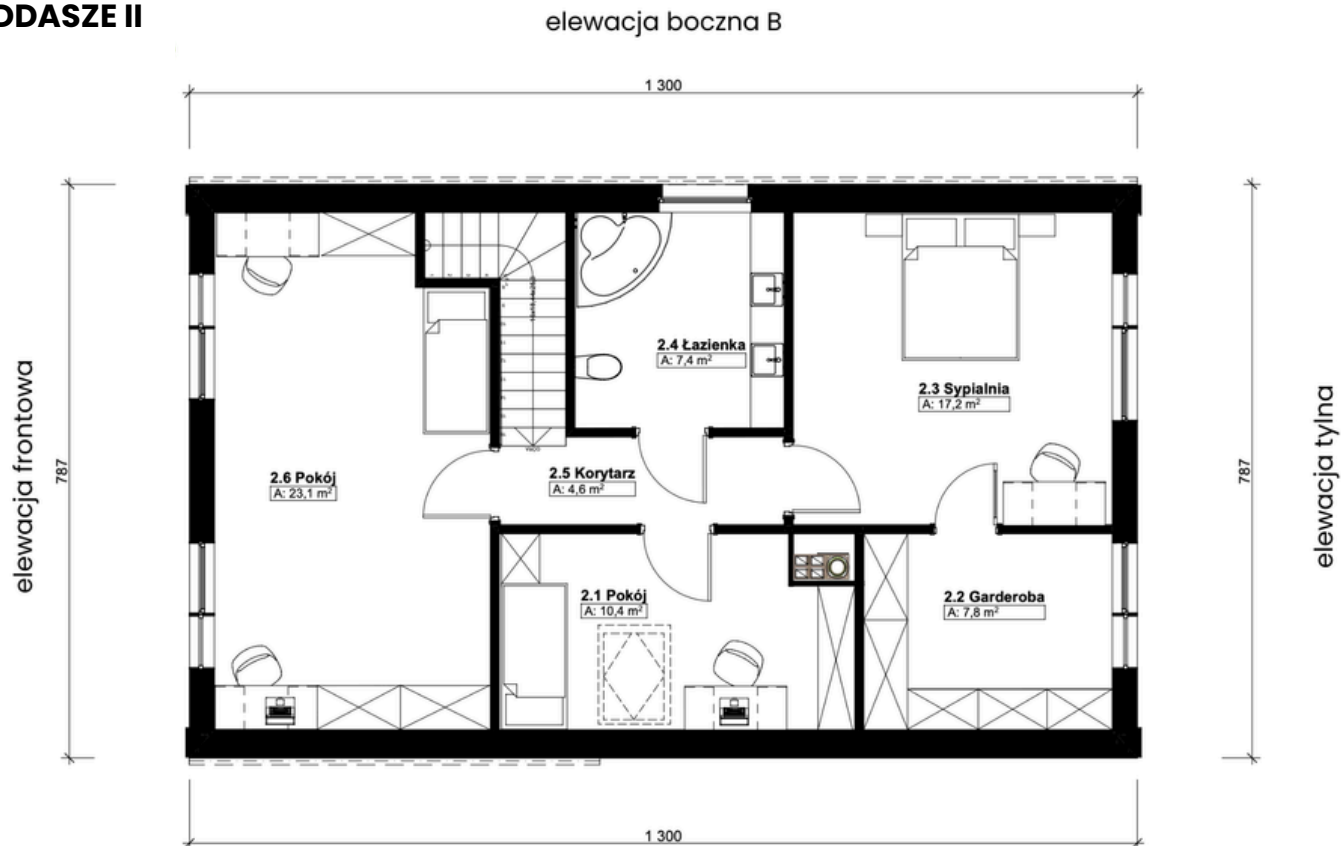
elewacja boczna B

PODDASZE I



elewacja boczna A

PODDASZE II



elewacja boczna A

Powierzchnia	użytkowa	po podłodze
Suma	149 m ²	157 m ²



OPIS PROJEKTU

- ✓ Dom prefabrykowany idealny dla **dużej rodziny**
- ✓ 5 wygodnych **sypialni**, gabinet i **2 łazienki**
- ✓ 2 **garderoby** i schowek pod schodami

Nowoczesna stodoła z ogromnym potencjałem

Kakadu 100 z poddaszem to jeden z największych projektów w rodzinie naszych domów prefabrykowanych. Z **powierzchnią użytkową 149 m²** i dwoma kondygnacjami, dom ten łączy nowoczesną stylistykę stodoły z funkcjonalnością dostosowaną do potrzeb **większej rodziny**. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, komfortu i elastycznych możliwości aranżacyjnych – zarówno na parterze, jak i na piętrze.

Na **parterze** zaplanowano czytelny układ pomieszczeń. Z **wiatrołapu** dostajemy się do kotłowni oraz części mieszkalnej. W przestronnej **kotłowni** z łatwością można wygospodarować miejsce na **pralkę i suszarkę**. W części mieszkalnej – po lewej stronie znajduje się **jasna, otwarta strefa dzienna: kuchnia** z wydzieloną **spizarnią, jadalnia** oraz **salon** z dużymi przeszkleniami i bezpo-średnim wyjściem do ogrodu.

W salonie zaplanowano schody na piętro oraz funkcjonalny **schowek** pod schodami. Dodatkowo na parterze znajdują się: komfortowa **łazienka** o powierzchni ponad 5 m², niewielki **pokój** (6,5 m²), idealny na **gabinet** oraz **przestronna sypialnia** o powierzchni blisko 14 m² z prywatną **garderobą** (niemal 6 m²).

Funkcjonalne poddasze z możliwością modyfikacji

Poddasze domu Kakadu 100 to aż **cztery niezależne, wygodne pokoje**. Wśród nich znajduje się **sypialnia główna o powierzchni ponad 17 m²**, która posiada własną **garderobę** o powierzchni niemal 8 m². dopełnieniem układu piętra jest **duża łazienka** – idealna dla większej rodziny.

Projekt Kakadu 100 wyróżnia się elastycznością. Na życzenie inwestora **istnieje możliwość wprowadzenia zmian w układzie pomieszczeń:**

- na parterze: powiększenie kuchni kosztem spizarni lub powiększenie kotłowni po rezygnacji z garderoby,
- na piętrze: możliwość zredukowania liczby pokoi do trzech poprzez połączenie dwóch mniejszych w jedną przestronną sypialnię o powierzchni ponad 20 m².

Dzięki tym opcjom dom może zostać dopasowany do indywidualnych preferencji – bez kompromisów w zakresie komfortu i funkcjonalności.

Komfort i energooszczędność dzięki nowoczesnym technologiom

Kakadu 100 poddasze to dom prefabrykowany drewniany, zbudowany w technologii szkieletowej, co gwarantuje **szybki czas realizacji** oraz **wysoką precyzję wykonania**. Wszystkie elementy konstrukcyjne powstają w kontrolowanych warunkach, co przekłada się na trwałość, bezpieczeństwo i jakość.

W projekcie zastosowano **nowoczesne ściany dyfuzyjnie otwarte**, które zapewniają zdrowy mikroklimat we wnętrzach. Dzięki możliwości „oddychania” konstrukcji i odprowadzania wilgoci na zewnątrz, dom pozostaje suchy, ciepły i przyjazny dla domowników przez cały rok. Ściany zachowują również bardzo dobre właściwości izolacyjne, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie.



ELEWACJE



ELEWACJA 1

ELEWACJA 2

ELEWACJA 3

ELEWACJA 4

Czy wiesz, że...

ten dom możemy wykonać także w opcji **elewacji z blachą na rąbek**? To świetne rozwiązanie dla osób, które szukają nowoczesnego designu.



ELEWACJA 1

ELEWACJA 2

ELEWACJA 3

ELEWACJA 4



Warto wiedzieć!

Dom KAKADU dostępny jest w różnych metrażach i układach pomieszczeń. Jeśli szukasz innych projektów, na naszej stronie internetowej znajdziesz również pozostałe domy z tej serii, zarówno parterowe, jak i z poddaszem.

Sprawdź pozostałe projekty z linii Kakadu, by wybrać ten idealny!