



www.DOMYEXPERT.com

Tu jest Twój dom!

KAKADU 100

parter



Powierzchnia użytkowa:
81,09 m²



Powierzchnia całkowita:
99,66 m²



Powierzchnia zabudowy:
99,66 m²



Ilość kondygnacji:
1



Ilość sypialni:
3



Ilość łazienek:
1

Zewnętrzne wymiary budynku: **7,81 x 13,01 x 6,02 m (sz x g x w)**

Minimalne wymiary działki:* **15,81 x 20,01 m**

Kąt nachylenia dachu: **35°**

*Przy założeniu, że na działce nie ma szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, studni oraz zbiornika stojącej instalacji gazowej.



DOM PREFABRYKOWAN Y

w konstrukcji drewnianej

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

pomieszczenie	wiatrołap	hol	salon z kuchnią	pokój 1	pokój 2
powierzchnia	3,74 m ²	7,97 m ²	28,63 m ²	9,29 m ²	11,52 m ²

pomieszczenie	pokój 3	łazienka	kotłownia	SUMA
powierzchnia	10,02 m ²	4,71 m ²	5,21 m ²	81,09 m ²



Czy wiesz, że nad strefą dzienną znajduje się sufit katedralny

Sufit katedralny to konstrukcja, w której **sufit jest otwarty aż po więźbę dachową**, eliminując tradycyjny strop między kondygnacjami. Dzięki temu wnętrze zyskuje większą przestronność, lepsze doświetlenie naturalnym światłem i nowoczesny charakter.

Budowa domu nawet w **2 miesiące?**
Zdaj się na **Expertów!**



OPIS PROJEKTU

- ✓ Dom zamiast mieszkania, idealne rozwiązanie dla **3 lub 4 osobowej rodziny**
- ✓ W części dziennej **sufit katedralny**
- ✓ Posiada dodatkową przestrzeń magazynową - **strych**

Dom Kakadu 100 parter – przestrzeń i funkcjonalność w najlepszym wydaniu

Dom Kakadu 100 parter to projekt, który łączy nowoczesny design z wyjątkową funkcjonalnością. Z powierzchnią użytkową blisko 80 m², doskonale sprawdzi się jako całoroczny azyl dla rodziny, oferując przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, odpoczynku oraz pracy. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń i wysokiej jakości materiałom spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

Wejście – funkcjonalny wiatrołap

Wejście do domu prowadzi przez przestronny **wiatrołap**, który pełni rolę praktycznej strefy przechowywania. Znajdzie się w nim miejsce na szafę. Z tej części domu dostaniemy się także do **kotłowni**, która pełni dodatkowo rolę pralni. Z łatwością zmieści pralkę, suszarkę oraz zlew, oferując praktyczną przestrzeń do codziennych prac domowych. Dodatkowo w kotłowni zaplanowano **właz na strych**, który stanowi świetne miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych lub rzadziej używanych.

Część dzienna – otwarta i ustawna

Część dzienna o powierzchni ok. 30 m², oferuje przestronny układ, który łączy salon z kuchnią i jadalnią. Wysoki katedralny sufit nie tylko optycznie powiększa przestrzeń, ale także nadaje jej wyjątkowego, nowoczesnego charakteru. Takie rozwiązanie sprawia, że wnętrze wydaje się bardziej przestronne i jasne.

Kuchnia z dużym oknem wychodzącym na front domu to praktyczne miejsce, które zachwyci naturalnym doświetleniem. Tuż obok kuchni znajduje się **strefa jadalniana**, która dzięki dużemu oknu tworzy idealne warunki do wspólnych posiłków z rodziną i przyjaciółmi.

Salon, położony w głębi części dziennej, oferuje komfortową przestrzeń do odpoczynku. Duże, przeszkłone drzwi prowadzą na taras lub do ogrodu, pozwalając cieszyć się naturą na wyciągnięcie ręki. Przewidziano tu także miejsce na **kominek**, który może stanowić dodatkowe źródło ciepła i nada wnętrzu przytulny charakter.

Część prywatna – komfortowe sypialnie i łazienka

W części prywatnej domu znajdują się **trzy pokoje**. Dwa z nich posiadają wyjście na zewnątrz przez okna tarasowe, co zapewnia bezpośredni dostęp do ogrodu oraz dodatkową ilość naturalnego światła. Środkowy pokój doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy lub gabinet do pracy.

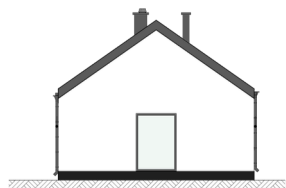
Łazienka została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców. Oferuje miejsce na dużą kabinę prysznicową lub wannę oraz podwójną umywalkę, co ułatwia codzienne korzystanie z przestrzeni przez całą rodzinę.

Wygodny dom w cenie mieszkania

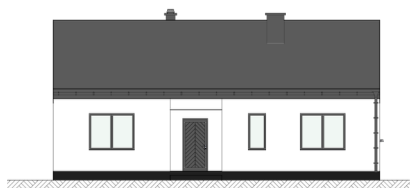
Dom Kakadu 100 parter to projekt, który doskonale łączy wygodę, styl i praktyczne rozwiązania. Dzięki starannie zaplanowanemu układowi pomieszczeń jest idealny dla rodzin 3 lub 4-osobowych, poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do życia i odpoczynku. To dom, który zapewnia wszystko, czego potrzebujesz, by poczuć się komfortowo.



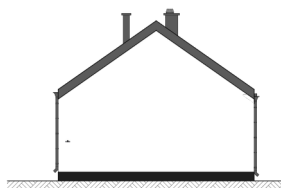
ELEWACJE



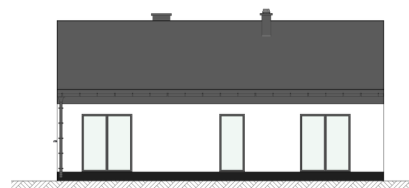
ELEWACJA 1



ELEWACJA 2



ELEWACJA 3



ELEWACJA 4



Warto wiedzieć!

Dom KAKADU 100 Parter jest jednym z wariantów domów KAKADU, które występują w 3 wielkościach zdefiniowanych powierzchnią zabudowy 70, 100 i 120 mkw. Oprócz domów w wersji parterowej KAKADU posiadają także odpowiedniki w wersji z poddaszem.

Sprawdź pozostałe projekty z linii Kakadu, by wybrać ten idealny!